



Aika 26.09.2022, klo 08:17 - 08:33

Paikka Hybridikokous: Maakuntatalo/Teams

Käsitellyt asiat

- § 52 Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 53 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 54 Työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 55 Seuraava kokous**
- § 56 Lausunto Ruskon kunnalle Ahola-Ojannon alueen asemakaavaehdotuksesta**
- § 57 Lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ABO Wind Oy:n Kolsa-Juvansuo tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus) ja Laitilan kaupungille ja Mynämäen kunnalle tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta**
- § 58 Suunnittelujohtajan lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Saaren kartanon rakennussuojeluasiasta**
- § 59 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**
- § 60 Mahdolliset muut asiat**
- § 61 Kokouksen päättäminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Rantasaari, puheenjohtaja
Esko Kiviranta, etänä (Teams), saapui 08:19
Juhani Pilpola
Kaisa Vallavuori, etänä (Teams)
Anne-Mari Virolainen, saapui 08:26

Muut saapuvilla olleet

Erika Mäkeläinen, sihteeri
Eeva-Johanna Eloranta, etänä (Teams)
Timo Juvonen
Aleksis Klap
Pekka Kuusisto
Virpi Mamia
Salla Murmann, etänä (Teams)
Heikki Saarento, esittelijä
Ville Valkonen

Poissa

Riitta Lehtinen, 1. varapuheenjohtaja
Marko Lindberg

Allekirjoitukset

Juha Rantasaari
Puheenjohtaja

Erika Mäkeläinen
Sihteeri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Varsinais-Suomen liiton nettisivuilla.

Erika Mäkeläinen



§ 52

Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaoston puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 53

Pöytäkirjan tarkastaminen

Varsinais-Suomen liiton hallintosäännön (12.6.2017) 120 § mukaan "Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa pöytäkirjanpitäjä toimitilien puheenjohtajan johdolla. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti." Maakuntahallitus on kokouksessaan (31.3.2014 § 37) ottanut käyttöön pöytäkirjan sähköisen tarkastamisen.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää, että:

1. Pöytäkirjanpitäjän varmentama pöytäkirja lähetetään sähköpostitse maankäyttöjaoston kokouksen jälkeen puheenjohtajalle hyväksymistä varten.
2. Puheenjohtaja ilmoittaa sähköpostilla suunnittelujohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle pöytäkirjan hyväksymisestään.
3. Pöytäkirjan hyväksymistä koskevat sähköposti-ilmoitukset liitetään pöytäkirjaan ja puheenjohtaja allekirjoittaa tarkastetun pöytäkirjan hallintosäännön 120 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 54

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Mahdolliset muut asiat käsitellään kohdassa "Mahdolliset muut asiat".

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 55

Seuraava kokous

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaoston seuraava kokous on 24.10.2022 klo 08.15.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 56

Lausunto Ruskon kunnalle Ahola-Ojannon alueen asemakaavaehdotuksesta

VSLDno-2022-226

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Mamia

virpi.mamia@varsinais-suomi.fi

maakunta-arkkitehti

Ruskon kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa Ahola-Ojannon asemakaavaehdotuksesta 17.10.2022 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Ruskon kunnan eteläosassa Aholan ja Ojannon pienteollisuusalueiden reunavyöhykkeellä noin neljä kilometrin päässä Ruskon kirkonkylästä. Alue on osa Turun lentoaseman ympäristön työpaikka-alueita, lentokenttäalueen länsipuolella. Kaava-alue rajautuu etelässä Raision kaupungin viheralueisiin kuntarajalla ja pohjoispuolella nykyiseen teollisuusalueeseen. Kaava-alueella on kuusi rakennettua teollisuuskiinteistöä. Suurin osa kaava-alueesta on kallioista metsämaata. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 14,6 hehtaaria.

Kaavasuunnitelma laajentaa nykyisiä työpaikka-alueita.

Kaava-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Osayleiskaava alueelle on vireillä. Asemakaavasuunnitelma on osittain maakuntakaavan mukainen. Asemakaavasta on pidetty viranomaisneuvottelu toukokuussa 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää antaa Ruskon kunnalle Ahola-Ojannon asemakaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto Ahola-Ojannon asemakaavaehdotuksesta. Liitto ei lausunut kaavasuunnitelmasta kaavan luonnosvaiheessa, Liitto osallistui 5.5.2022 pidettyyn viranomaisneuvotteluun, missä suunnitelmasta keskusteltiin osallisena olevien viranomaistahojen kesken. Viranomaisneuvottelussa keskusteltiin mm. siitä, jättääkö asemakaavasuunnitelma käytännössä riittävän tilan virkistysreitin ja sen ympärillä olevan virkistysalueen toteutumiseksi Raision kaupungin puolella olevan Haunisten altaan pohjoisosaan. Neuvottelun yhteenvedona todettiin, että kaavasuunnitelman eteläisten korttelialueiden rajausta tulisi tarkistaa, jotta maakuntakaavassa osoitettu ulkoilureitti ja virkistysalue mahtuvat asianmukaisesti teollisuusalueen ja altaan välissä toteutumaan. Samasta, maakuntakaavassa osoitetun viheralueen tilavarauksesta Ruskon kuntakaavoissa on keskusteltu myös vireillä olevan osayleiskaavan neuvotteluissa.

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että Ahola-Ojannon asemakaavaehdotuksen korttelissa 1110 tonttien 14, 15 ja 16 alue tulee enimmältä osaltaan osoittaa viheralueena asemakaavassa, jotta Raision Haunisten allasta kiertävä, maakunnallisesti merkittävä virkistysreitti ja sen ympärillä oleva viheralue mahtuvat



alueella toteutumaan. Luonnonarvojen ja -varojen maakuntakaavassa (2021) tämän reitin ympäristö, täten myös lausuttavana olevan kaava-alueen eteläiset osat, on merkitty virkistysalueena sekä kehittämismerkinnällä Matkailun, retkeilyn ja virkistykseen kehittämisen kohdealue. Lisäksi alueelle kohdistuu maakuntakaavassa merkintä ulkoilureitti. Nämä alueen maakunnalliset kehittämisen tavoitteet tulee asemakaavasuunnitelmassa huomioida kaavaehdotusta paremmin. Kaavasuunnitelma ei näiltä osin ole kehittynyt luonnoksesta ehdotukseen.

Lisäksi Varsinais-Suomen liitto huomauttaa, että asemakaavassa määrittämättömiin käyttäjämääriin sidotut pysäköintimääräykset eivät mahdollista arvioimaan asemakaavalla esitetyn rakentamisen tuottamaa pysäköintitarvetta suunnittelualueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ruskon kunta,
Varsinais-Suomen ELY-keskus



§ 57

Lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ABO Wind Oy:n Kolsa-Juvansuo tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus) ja Laitilan kaupungille ja Mynämäen kunnalle tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta

VSLDno-2022-137

Valmistelija / lisätiedot:

Aleksis Klap, Timo Juvonen

aleksis.klap@varsinais-suomi.fi, timo.juvonen@varsinais-suomi.fi

erikoissuunnittelija, erikoissuunnittelija

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lausuntoa Abo Wind Oy:n Laitilan ja Mynämäen alueelle sijoittuvan Kolsa-Juvansuon tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus) 29.9.2022 mennessä. Mynämäen kunta ja Laitilan kaupunki pyytävät lausuntoa Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksesta 27.9.2022 mennessä.

Tuulivoimahankkeen osalta on tehty laajat ja kattavat selvityksen hankkeen sijoittumisen ympäristövaikutuksista. Selvityksissä on kartoitettu hankkeen luontovaikutuksia, alueen ympäristö- ja luontoarvoja, melu- ja varjostusvaikutuksia sekä osallistettu laajasti eri sidosryhmiä hankkeen vaikutusten arviointia varten.

YVA-selostuksessa on arvioitu kolmea eri vaihtoehtoa, joista vaihtoehdossa 0 hanketta ei toteuteta, vaihtoehdossa 1 toteutetaan 12 voimalan hanke ja vaihtoehdossa 2 toteutetaan 11 voimalan hanke, jolloin voimalaa nro 8 ei rakenneta. YVA-selostuksen arvioiden mukaan merkittävimmät erot ympäristövaikutusten osalta kohdentuvat varjostusvaikutuksiin. Molemmissa toteutusvaihtoehdoissa ylitetään välkevaikutukset, mutta kun huomioidaan myös korkean puuston vaikutus välkkeeseen, ylittyy Ympäristöhallinnon ohjeistuksen mukaiset raja-arvot vaihtoehdossa 1. Suomessa ei ole virallisia raja- tai ohjearvoja välkkeen määrälle, mutta käytössä olevan suositellun ohjearvon mukaan välkkeen määrän ei tulisi ylittää todellisessa tilanteessa kahdeksaa tuntia välkettä vuodessa yksittäisessä kiinteistössä. Muutoin ympäristövaikutusten näkökulmasta ovat molemmat toteutusvaihtoehdot toteutuskelpoisia.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksessa on alueelle osoitettu 12 tuulivoimalan sijoituspaikkaa sekä tunnistettu alueen muita toimintoja, kuten maanainestenoaluetta, alueelle sijoittuvan Munax Oy:n kanalan sijainti sekä luonnonarvoiltaan arvokkaita alueita. Osoitetuista tuulivoimaloiden sijoituspaikoista viisi tuulivoimalaa sijoittuu Laitilan alueelle ja seitsemän Mynämäen alueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää antaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ABO Wind Oy:n Kolsa-Juvansuo tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus) ja Laitilan kaupungille ja Mynämäen kunnalle tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:



Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuisto sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle ja maakuntakaavassa osoitetut muut merkinnät, kuten luonnonsuojelualueet ja pohjavesialueet, sekä etäämmällä olevat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on otettu hyvin huomioon laadituissa selvityksissä sekä niiden analyyseissä. Hanke on siis maakuntakaavan mukainen ja edistää maakuntakaavassa esitettyjä tavoitteita.

YVA-selostuksen mukaan välke- ja varjostusvaikutuksen ylittyvät vaihtoehdossa 1, mutta ei vaihtoehdossa 2, jossa tuulivoimalaa numero 8 ei toteuteta. Vaikka Suomessa ei ole käytössä virallista ohjearvoa välkkeelle, on perusteltua minimoida jo ennakoita mahdolliset haitat lähiympäristöön ja toteuttaa hanke vaihtoehdon 2 mukaisena kokonaisuutena, ellei välkkeen vähentämiselle laajemmassa vaihtoehdon 1 mukaisessa toteutuskokonaisuudessa ole muita teknisiä mahdollisuuksia.

Osayleiskaavassa on osoitettu EO-merkinnällä kolme pienialaista olemassa olevaa maa-ainesten ottoaluetta. Osayleiskaavan selostuksessa on merkinnän osalta todettu, että "Merkinnällä osoitetaan kaava-alueelle sijoittuvat turvetuotantokäytössä olevat ja /tai käyttöön osoitetut alueet". Alueet ovat oletettavasti kuitenkin maa-ainesten ottoalueita, joten kuvaustekstiä tulee tarkentaa sen mukaisesti. Lisäksi kaavamerkinnän määräystä tai osayleiskaavan yleismääräystä tulee mahdollisesti tarkentaa myös sen osalta, miten ne ohjaavat alueella tapahtuvaa maa-ainesten ottoa jatkossa tai miten ne huomioivat alueiden maisemoinnin ottotoiminnan loputtua. Maa-ainesten ottotoimintaa ohjaa maa-ainelaki, mutta 3§:ssä on säädetty ottotoiminnasta mm. yleiskaava-alueella. Mahdollisten uusien tai päivittyvien ottolupien osalta, tulee siis kaavamääräyksiä tarkentaa tarvittaessa siten, että niiden käsittely on osayleiskaavan ohjausvaikutuksen näkökulmasta selkeää lupaviranomaiselle.

Teknisenä huomiona osayleiskaavan luonnokseen todetaan, että Varsinais-Suomen alueella olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä on osoitettu kaikki voimassa olevat maakuntakaavojen merkinnät. Maakuntakaavayhdistelmän kaavaotetta on perusteltua käyttää myös kaavaselostuksessa, koska se osoittaa selkeimmin nykyisen voimassa olevan maakuntakaavan kokonaistilanteen. Vanhoista maakuntakaavoista ja on osa merkinnöistä kumottu ja korvattu uusilla merkinnöillä uudempien vaihemaakuntakaavavaiheiden aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Pekka Kuusisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus,
Mynämäen kunta,
Laitilan kaupunki



§ 58

Suunnittelujohtajan lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Saaren kartanon rakennussuojeluasiasta

VSLDno-2022-162

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Mamia

virpi.mamia@varsinais-suomi.fi

maakunta-arkkitehti

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa Varsinais-Suomen liitolta 16.9.2022 mennessä koskien Mynämäen Saaren kartanon rakennussuojeluasiasiaa.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 10.3.2022 ottanut omasta aloitteestaan vireille Mynämäellä sijaitsevan Saaren kartanon (503-500-1-6, Saarenrantatie 21, 23140 Hietämäki) rakennusten sekä kokonaisuuteen liittyvän alueen suojeluasian rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisena asiana. Suojeluasiaan kuuluvia kartanoalueen rakennuksia ovat päärakennus, itäinen piharakennus, läntinen piharakennus, käymälä, vanha-aitta, vilja-aitta, piha-aitta, puutarhakellari, puutarhavaja, pesutuparakennus, sauna, puuvaja, renkitupa, ajokalu- ja halkovarasto, Jaakopin lato, riihi, kalustovaja, kuivurirakennus sekä laboratoriorakennus (ent. navetta).

Museovirasto on antanut suojeluasiasta lausuntonsa 18.6.2021 ja täydentänyt lausuntoaan 4.5.2022. Lausunnessaan museovirasto puoltaa Saaren kartanon rakennussuojeluun esitettyä muutosta ja esittää ehdotuksen alueen suojelumääräyksiksi.

Maankäyttöjaosto/suunnittelujohtaja on 16.9.2022 antanut seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto puoltaa Saaren kartanon alueen rakennetun ympäristön suojelua. Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu rakennetun ympäristön suojelukohde sekä kohdemerkinnällä "Saaren virkatalo" että merkittävän rakennetun ympäristön kokonaisuuden aluemerkinä (Turun seudun kehyskuntien maakuntakaava 2013).

Varsinais-Suomen liitto kävi tutustumassa kartanon ympäristöön 7.7.2022. Alueen rakennukset pihapiireineen on ulkopuolelta silmämääräisesti tarkasteltuna hyvin pidettyjä, vanhaa kunnioittaen korjattuja ja alueen käyttö suojelukohteelle soveltuvaa. Varsinais-Suomen liiton näkökulmasta alueen kulttuuriperintöarvojen vaaliminen edelleen ja rakennetun ympäristön suojelun laajentaminen kohteessa on koko maakunnan etu.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto merkitsee saaneensa tiedon Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 16.9.2022 annetusta lausunnosta



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus



§ 59

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Saarento
heikki.saarento@varsinais-suomi.fi
suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Auran Metsä-Halavan asemakaava (196/29.8.2022)
2. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren Bötesön ranta-asetusmuutos 2:n muutos (206/1.9.2022)
3. Kustavin kunta: Kustavin Hirviniemen ranta-asetusmuutos ja laajennus (96/17.6.2022)
4. Kustavin kunta: Kustavin Itätalon ranta-asetusmuutos 3 (97/17.6.2022)
5. Laitilan kaupunki: Laitilan Panimosillan ranta-asetusmuutos (138/3.8.2022)
6. Loimaan kaupunki: Loimaan Hämeentien varren asemakaavaluonnos (188/23.8.2022)
7. Loimaan kaupunki: Loimaan Juvanportin asemakaava ja asemakaavanmuutos (193/26.8.2022)
8. Maa- ja metsätalousministeriö: Euroopan unionin yhteisen kalastuspolitiikan kansallisesta täytäntöönpanosta annetun lain muuttaminen (115/23.6.2022)
9. Museovirasto: Kajoamisluvapahakemus koskien muinaisjäännöstä Ruonan yhdystie 1 Naantalissa (231/12.9.2022)
10. Mynämäen kunta: Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2 (83/14.6.2022)
11. Nosto Consulting Oy: Sauvon Meritähden ranta-asetusmuutos (119/27.6.2022)
12. Nousiaisten kunta: Linnamäen asemakaavanmuutoksen ja laajennuksen luonnos (145/3.8.2022)
13. Oikeusministeriö: Luonnos hallituksen esitykseksi asunto-osakeyhtiölain ja toiminimilain 7 §:n muuttamisesta (141/3.8.2022)
14. Paimion kaupunki: Paimion Maurizintien asemakaavan muutos (213/5.9.2022)
15. Pyhärannan kunta: Reilan asemakaavanmuutoksen vireille tulo (120/27.6.2022)
16. Pöytyän kunta: Yökkömäentien asemakaavanmuutosluonnos (232/12.9.2022)
17. Salon kaupunki: Salon Honkala-Annalan ranta-asetusmuutos (178/17.8.2022)
18. Salon kaupunki: Veikko Salinin yhteiskäsittelyluvapahakemuksesta Salon Kiskon tilalla Vihervuori (166/15.8.2022)
19. Salon kaupunki: Perniön Keskitalon ranta-asetusmuutos (220/7.9.2022)
20. Uudenkaupungin kaupunki: Lidl tontin laajennus, asemakaavan muutosluonnos (113/22.6.2022)
21. Uudenkaupungin kaupunki: Lokalahden Pitkäluodon ranta-asetusmuutos (205/31.8.2022)
22. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Lidlin alueen asemakaavanmuutos



(237/13.9.2022)

23. Uudenkaupungin kaupunki: Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-
asemakaavanmuutos (238/13.9.2022)

24. Uudenkaupungin kaupunki: : Matalan ranta-asemakaavanmuutos (239/13.9.2022)

25. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma maantien 12266 (Auvaismäentie)
parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Koskennurmenkatu-
Paattistentie, Turku (9/6.6.2022)

26. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma Maantien 192 parantamiseksi
rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Seikeläntie-Tanilantie Masku (61/3.
5.2022)

27. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Salon Pyysuon lunastuslupahakemus (140/3.8.2022)

28. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma mt 180 Kuusistonsalmen sillan
uusiminen Kaarinassa (142/3.8.2022)

29. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma mt 180 Hessundinsalmen uusi silta
Paraisilla (144/ 3.8.2022)

30. Ympäristöministeriö: Hallituksen esitys vuoden 1923 luonnonsuojelulain nojalla
perustettuja kansallispuistoja, luonnonpuistoja ja eräitä luonnonsuojelualueita
koskevien lakien muuttamisesta (143/3.8.2022)

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna
asioista lausuntoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lausuntoa pyytäneet tahot listauksen mukaisesti



§ 60

Mahdolliset muut asiat

Päätös

Muita asioita ei ollut.



§ 61

Kokouksen päättäminen

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 08.33.